

Jednostka projektowa



BOB sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
05-420 Józefów
NIP 532-209-67-87
tel. 694 249 435,
e-mail: dominik.frelek@bob.waw.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych

Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX –
budynki kultury, nauki i oświaty

Lokalizacja

Dz. nr ew. 99/5, obr. 47
ul. Karczevska 14/16
05-400 Otwock

Inwestor

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczevska 14/16
05-400 Otwock

Branża

Budowlana

Opracowała

mgr inż. Marta Nejman

Podpis

Projektował

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21

Podpis

08.07.2025 r.

Spis treści

1 . OPIS TECHNICZNY.....	4
1.1 Przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.2 Podstawa opracowania.....	4
1.3 Stan istniejący.....	4
1.4 Zakres opracowania.....	4
1.5 Prace rozbiórkowe.....	6
1.6 Izolacja przeciwwilgociowa.....	6
1.7 Roboty malarskie.....	7
1.8 Nawierzchnia z kostki.....	7
1.9 Roboty elektryczne.....	8
1.10 Roboty sanitarne.....	8
1.11 Wyposażenie.....	8
2 . ZAŁĄCZNIKI.....	9
2.1 Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	9
2.2 Oświadczenie projektanta.....	11
3 . CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
3.1 Rzut piwnicy - inwentaryzacja.....	12
3.2 Rzut piwnic - projekt.....	13
3.3 Rzut przyziemia w części podlegającej remontowi izolacji.....	14
3.4 Rzut ław fundamentowych w części podlegającej remontowi.....	15
3.5 Schemat ławy fundamentowej A – stan istniejący.....	16
3.6 Schemat ławy fundamentowej A – projekt.....	17
3.7 Schemat ławy fundamentowej B – stan istniejący.....	18
3.8 Schemat ławy fundamentowej B – projekt.....	19
3.9 Schemat ławy fundamentowej C – stan istniejący.....	20
3.10 Schemat ławy fundamentowej C – projekt.....	21

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych. Kategoria obiektu budowlanego – kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty. Obiekt znajduje się przy ul. Karczewskiej 14/16, na działce nr ew. 99/5 obr. 47, 05-400 Otwock.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- projekt archiwalny,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3 Stan istniejący

Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej. Posiada trzy kondygnacje naziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Posadowiony jest na ławach fundamentowych żelbetowych, ściany fundamentowe murowane. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane.

1.4 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- demontaż siatek (szatnia),
- skucie płytek na posadzkach,
- zeskrobanie farby na ścianach i sufitach,
- demontaż grzejników,
- demontaż opraw (do ponownego montażu),
- demontaż uchyłów,
- skucie tynków,
- demontaż podokienników,
- demontaż izolacji rur c.o.,

- usunięcie materiałów z budynku,
- wywiezenie materiałów z robiórki i ich utylizacja,
- mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
- mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- usunięcie części istniejącej izolacji ścian fundamentowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych na posadzce,
- przygotowanie podłoża pod płytki na posadzce,
- wykończenie posadzek z płytek,
- wykonanie cokoli przy posadzce,
- oczyszczenie powierzchni murów,
- ułożenie tynków cementowo-wapiennych,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie fasety uszczelniającej,
- wykonanie izolacji termicznej,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych folią kubelkową,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
- wykonanie podbudowy wraz z zagęszczeniem pod kostkę betonową,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wymurowanie ścianki działowej,
- wytynkowanie ścianki działowej,
- montaż drzwi płytowych,
- montaż podokienników,
- montaż grzejników,
- montaż opraw oświetleniowych (materiał z rozbiórki),
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian i sufitów,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie lamperii,
- wyposażenie szatni w szafki 5-modułowe i 1-modułowe.

1.5 Prace rozbiórkowe

W związku z remont szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych przewiduje się:

- demontaż siatek (szatnia),
- skucie płytek na posadzkach,
- zeszkrobanie farby na ścianach i sufitach,
- demontaż grzejników,
- demontaż opraw (do ponownego montażu),
- demontaż uchyłów,
- skucie tynków,
- demontaż podokienników,
- demontaż izolacji rur c.o.,
- usunięcie materiałów z budynku,
- wywiezenie materiałów z robiorczy i ich utylizacja,
- mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
- mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- usunięcie części istniejącej izolacji ścian fundamentowych,

1.6 Izolacja przeciwwilgociowa

W związku przeciekami i zawilgoceniem ścian piwnicznych projektuje się wykonanie remontu izolacji przeciwwilgociowej części ścian fundamentowych budynku w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych należy przystąpić do robót przygotowawczych. Należy oczyścić podłoże, musi być suche, zwarte, wolne od kurzu, mleczka cementowego i substancji zmniejszających przyczepność.

Izolacja ścian fundamentowych A, B i C

Wszelkie uszkodzenia i ubytki w murze i spoinach należy oczyścić oraz nałożyć na ścianę fundamentową tynk cementowo-wapienny, np. Ceresit CT 22. Następnie podłoże należy zagruntować emulsją, np. Ceresit CP 41 (rozcieńczyć wodą stosownie do nasiąkliwości podłoża). Przed przystąpieniem do aplikacji izolacji przeciwwilgociowej, warstwa gruntująca musi być wyschnięta. Następnie należy wykonać wyoblenie (fasetę) na styku ściany z ławą

fundamentową z zaprawy szybkoschnącej, np. Ceresit CX 5 lub CX 20. Promień fasety 5 cm. Kolejnym etapem jest nałożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwuskładnikowej, elastycznej masy bitumicznej, np. Ceresit CP 43, masę należy najpierw dokładnie wymieszać, nakładać równomiernie za pomocą pacy lub agregatu natryskowego. Po wyschnięciu warstwy izolacyjnej, należy przykleić płyty styrodur XPS gr. 10 cm za pomocą masy bitumicznej, np. Ceresit CP 43. Następnie należy zamocować folie kubelkową zakończoną listwą wykańczającą i zasypać wykop. Grunt należy zagęścić do poziomu min $I_s=0,98$.

Uwaga: W przypadku innego poziomu posadowienia ław fundamentowych oraz wystąpienia innych warunków posadowienia niż założone w projekcie, należy się skontaktować z projektantem.

1.7 Roboty malarskie

Roboty malarskie należy podzielić na dwa etapy. Pierwszy etap polegać będzie na przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów, usunięciu starych farb / szpachli, odbiciu odparzonych tynków, uzupełnieniu tynków i spękań oraz gruntowaniu ścian i sufitów preparatami gruntującymi np. Ceresit CT 17. W drugim etapie należy dwukrotnie pomalować powierzchnię ścian i sufitów farbą emulsyjną. Należy wykonać lamperię – ochronne pokrycie dolnej części ścian wewnętrznych pomieszczeń szatni zgodnie z załącznikiem rysunkowym farbą olejno-ftalową lub lateksową. Przed przystąpieniem do pracy malarskich należy przewidzieć skuteczne zabezpieczenie części budynku, w której będą wykonywane roboty budowlane we wskazanym zakresie od pozostałej użytkowanej części budynku przed przedostawaniem się zanieczyszczeń.

Uwaga: Kolor farb użytych do pomalowania pomieszczeń szatni oraz wykonania lamperii należy uzgodnić z Inwestorem.

1.8 Nawierzchnia z kostki

Po wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz podbudowy z kruszywa naturalnego, należy przystąpić do robót związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej. W pierwszej kolejności należy uformować i zagęścić nasypy, mechanicznie wyprofilować i zagęścić podłoże pod warstwy konstrukcyjne. Wykonać podbudowy z kruszywa naturalnego – pospółka oraz tłuczeń kamienny. Grubość warstwy pospółki po zagęszczeniu powinna wynosić 15 cm, zaś grubość warstwy tłuczenia kamiennego po zagęszczeniu 20 cm. Następnie należy wykonać podsypkę cementowo-piaskową z zagęszczeniem mechanicznym, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm. W ostatniej kolejności

należy wykonać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, spoiny wypełnić piaskiem. Kostka brukowa betonowa z demontażu.

1.9 Roboty elektryczne

Roboty elektryczne polegać będą na montażu opraw oświetleniowych przy wykorzystaniu materiału z rozbiórki oraz montażu łączników i gniazd.

1.10 Roboty sanitarne

Roboty sanitarne polegają na wykonaniu izolacji rur c.o. oraz montażu grzejników o długości 900 i 1200 mm.

1.11 Wyposażenie

Pomieszczenia szatni znajdujące się w piwnicy należy wyposażyć w szafki 5-modułowe oraz 1-modułowe zgodnie z załącznikiem rysunkowym 3.2.

Uwagi:

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub do dostawcy określonego materiału.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą oraz według odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami.

Przed przystąpieniem do wbudowywania wszystkich materiałów dostarczyć do wglądu a na zakończenie dołączyć do protokołu odbioru Krajową ocenę Techniczną oraz Certyfikat zgodności z tą aprobatą, Deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów

budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlany.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/330/20/K

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dominik Frelek
ur. dnia 8 sierpnia 1986 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0298/PWBBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6EN-BCA-11Z *

Pan DOMINIK FRELEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0152/21

adres zamieszkania ul. MALBORSKA 25 A, 05-400 OTWOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

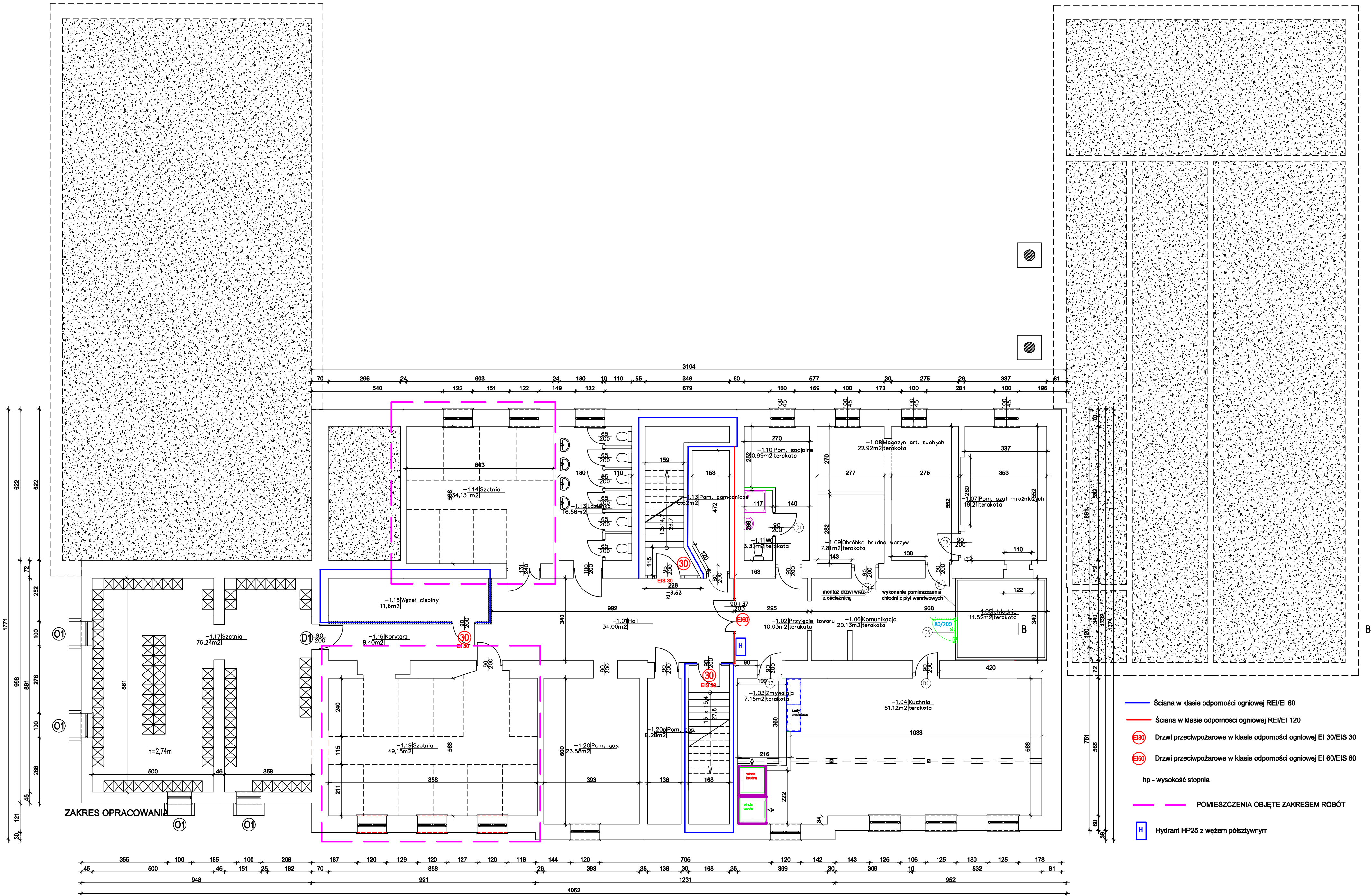
2.2 Oświadczenie projektanta

Józefów, dnia 08.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3D, pkt. 3) ustawy „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt budowlany dla remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych przy ul. Karczewskiej 14/16, dz. nr ew. 99/5, obr. 47, 05 – 400 Otwock, jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21	
--	--



- Ściana w klasie odporności ogniowej REI/EI 60
- Ściana w klasie odporności ogniowej REI/EI 120
- ⊕ EI30 Drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI 30/EIS 30
- ⊕ EI60 Drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI 60/EIS 60
- hp - wysokość stopnia
- POMIESZCZENIA OBJĘTE ZAKRESEM ROBÓT
- H Hydrant HP25 z węzłem półsłupowym



BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY

WYKONAWCA

BOB Sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów
NIP: 532 209 67 87
REGON: 520957652

TEMAT

Projekt budowlany
remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej
nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji
przeciwwilgociowej dwóch ścian
fundamentowych

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47
ul. Karłowicza 14/16
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karłowicza 14/16
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

mgr inż. Marta Nejman

PROJEKTOWAŁ

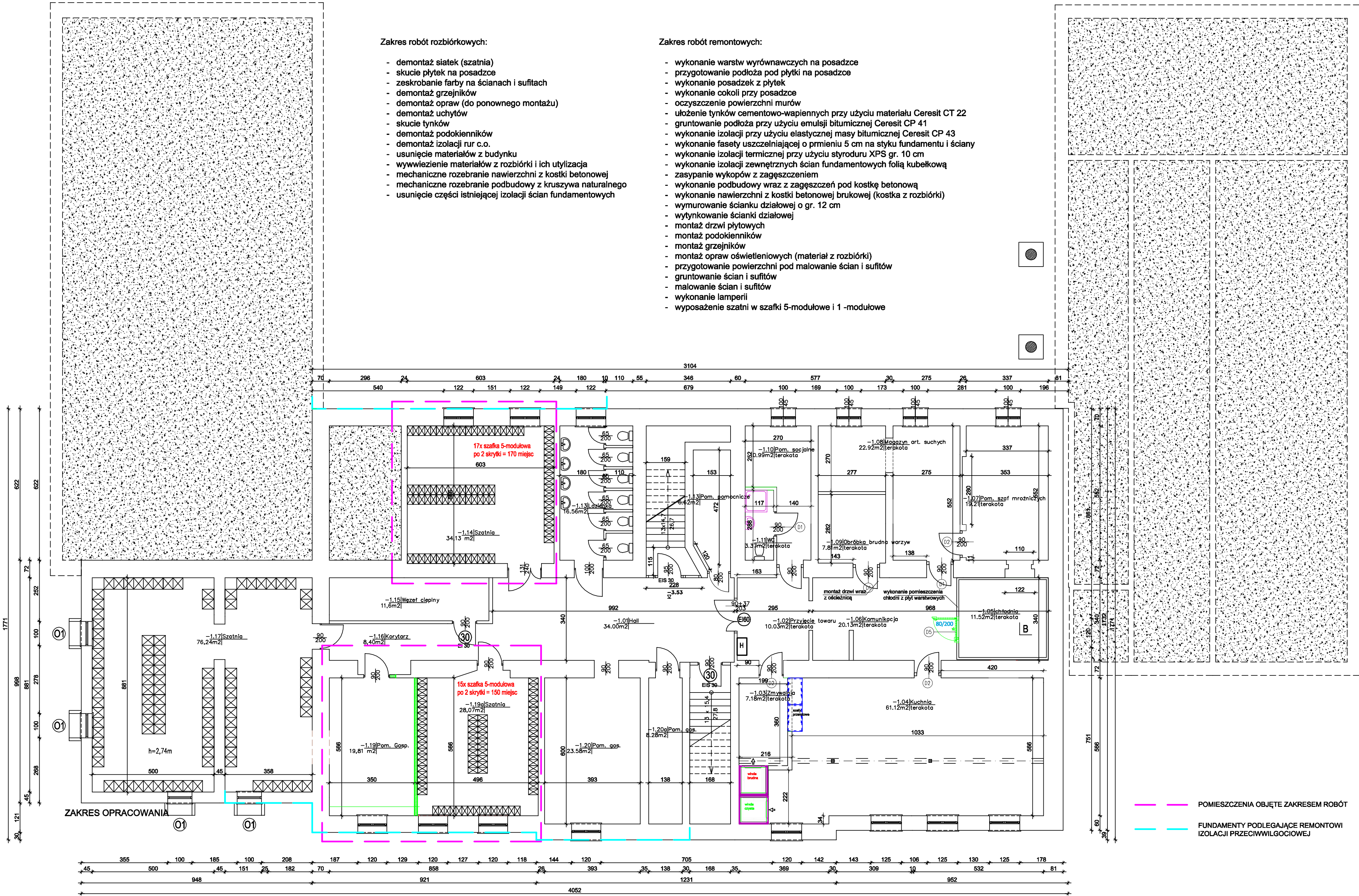
mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21

RYSunek

RZUT PIWNIC -
INWENTARYZACJA

NR RYS.	SKALA	DATA
3.1	1:100	08.07.2025

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



WYKONAWCA

BOB Sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów
NIP: 532 209 67 87
REGON: 520957652

TEMAT

Projekt budowlany
remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej
nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji
przeciwwilgociowej dwóch ścian
fundamentowych

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47
ul. Karłowicza 14/16
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karłowicza 14/16
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

mgr inż. Marta Nejman

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21

RYSunek

RZUT PIWNIC - PROJEKT

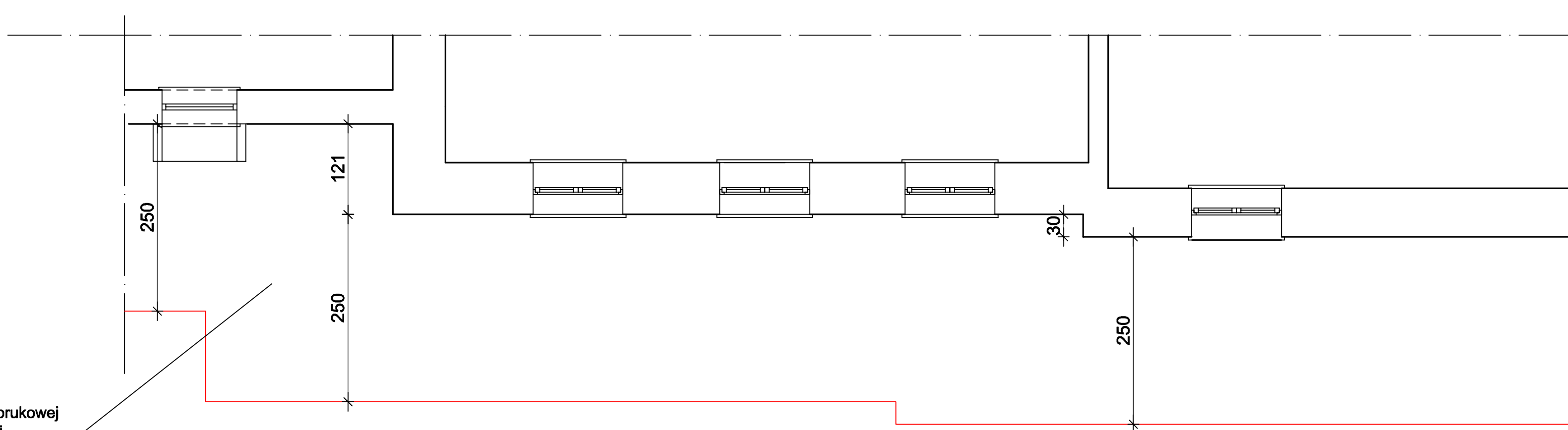
NR RYS.	SKALA	DATA
3.2	1:100	08.07.2025

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!

nawierzchnia z kostki betonowej brukowej
przeznaczona do rozbiórki,
ponowne ułożenie po wykonaniu robót
(kostka z rozbiórki)



nawierzchnia z kostki betonowej brukowej
przeznaczona do rozbiórki,
ponowne ułożenie po wykonaniu robót
(kostka z rozbiórki)



WYKONAWCA
BOB Sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów
NIP: 532 209 67 87
REGON: 520957652

TEMAT
Projekt budowlany
remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej
nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji
przeciwwilgociowej dwóch ścian
fundamentowych

BRANŻA
BUDOWLANA

ADRES
DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47
ul. Karczewska 14/16
05-400 Otwock

INWESTOR
Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczewska 14/16
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA
mgr inż. Marta Nejman

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21

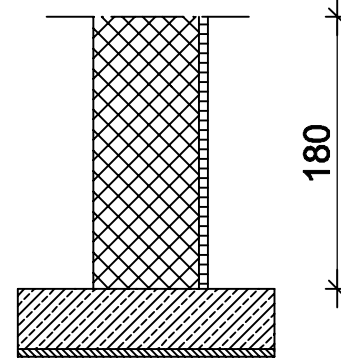
RYSUNEK
RZUT PRZYZIEMIA W CZĘŚCI
PODLEGAJĄCEJ REMONTOWI
IZOLACJI

NR RYS.	SKALA	DATA
3.3	1:50	08.07.2025

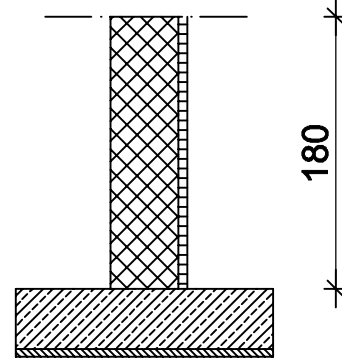
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

Zerwanie istniejącej izolacji,
wykonanie nowej izolacji
przeciwwilgociowej wg rys. nr 3.6,
warunki posadowienia założone, w
przypadku wystąpienia innych warunków
posadowienia, należy się skontaktować z
projektantem

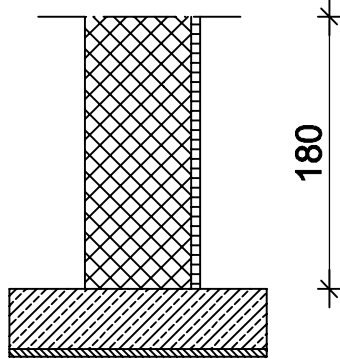
PRZĘKRÓJ A-A
SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ
wg rys. nr 3.6



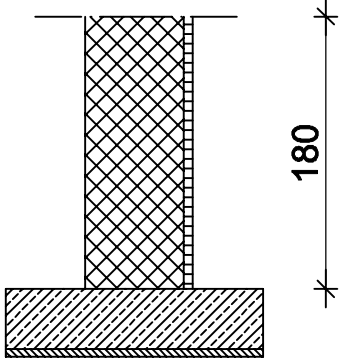
PRZĘKRÓJ B-B
SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ
wg rys. nr 3.6



PRZĘKRÓJ A-A
SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ
wg rys. nr 3.6



PRZĘKRÓJ C-C
SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ
wg rys. nr 3.6



Zerwanie istniejącej izolacji,
wykonanie nowej izolacji
przeciwwilgociowej wg rys. nr 8, warunki
posadowienia założone, w przypadku
wystąpienia innych warunków
posadowienia, należy się skontaktować z
projektantem

Zerwanie istniejącej izolacji,
wykonanie nowej izolacji
przeciwwilgociowej wg rys. nr 3.6,
warunki posadowienia założone, w
przypadku wystąpienia innych warunków
posadowienia, należy się skontaktować z
projektantem

Zerwanie istniejącej izolacji,
wykonanie nowej izolacji
przeciwwilgociowej wg rys. nr 8, warunki
posadowienia założone, w przypadku
wystąpienia innych warunków
posadowienia, należy się skontaktować z
projektantem



WYKONAWCA
BOB Sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów
NIP: 532 209 67 87
REGON: 520957652

TEMAT
Projekt budowlany
remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej
nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji
przeciwwilgociowej dwóch ścian
fundamentowych

BRANŻA
BUDOWLANA

ADRES
DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47
ul. Karczeńska 14/16
05-400 Otwock

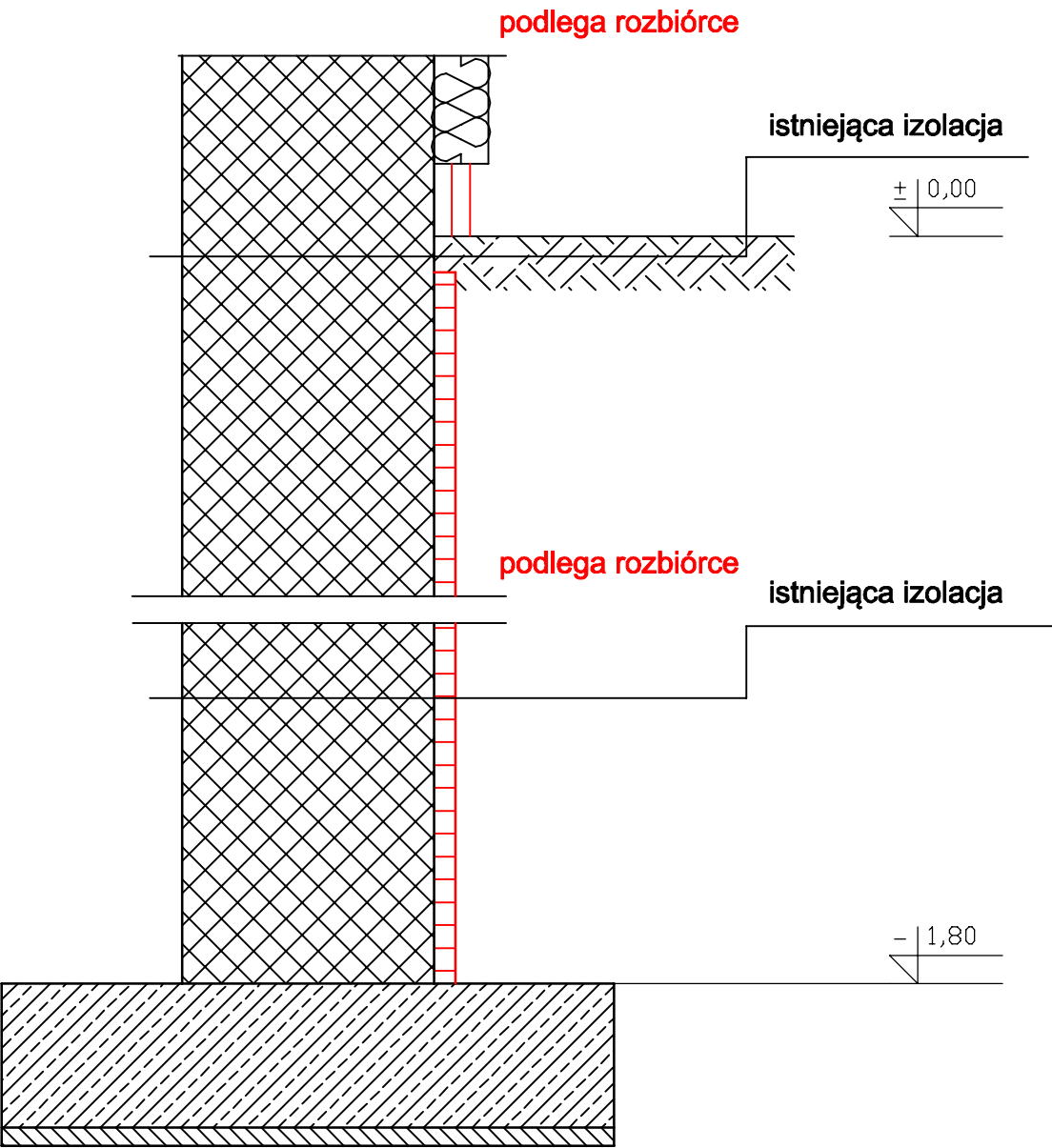
INWESTOR
Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczeńska 14/16
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA
mgr inż. Marta Nejman

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBBKb/21

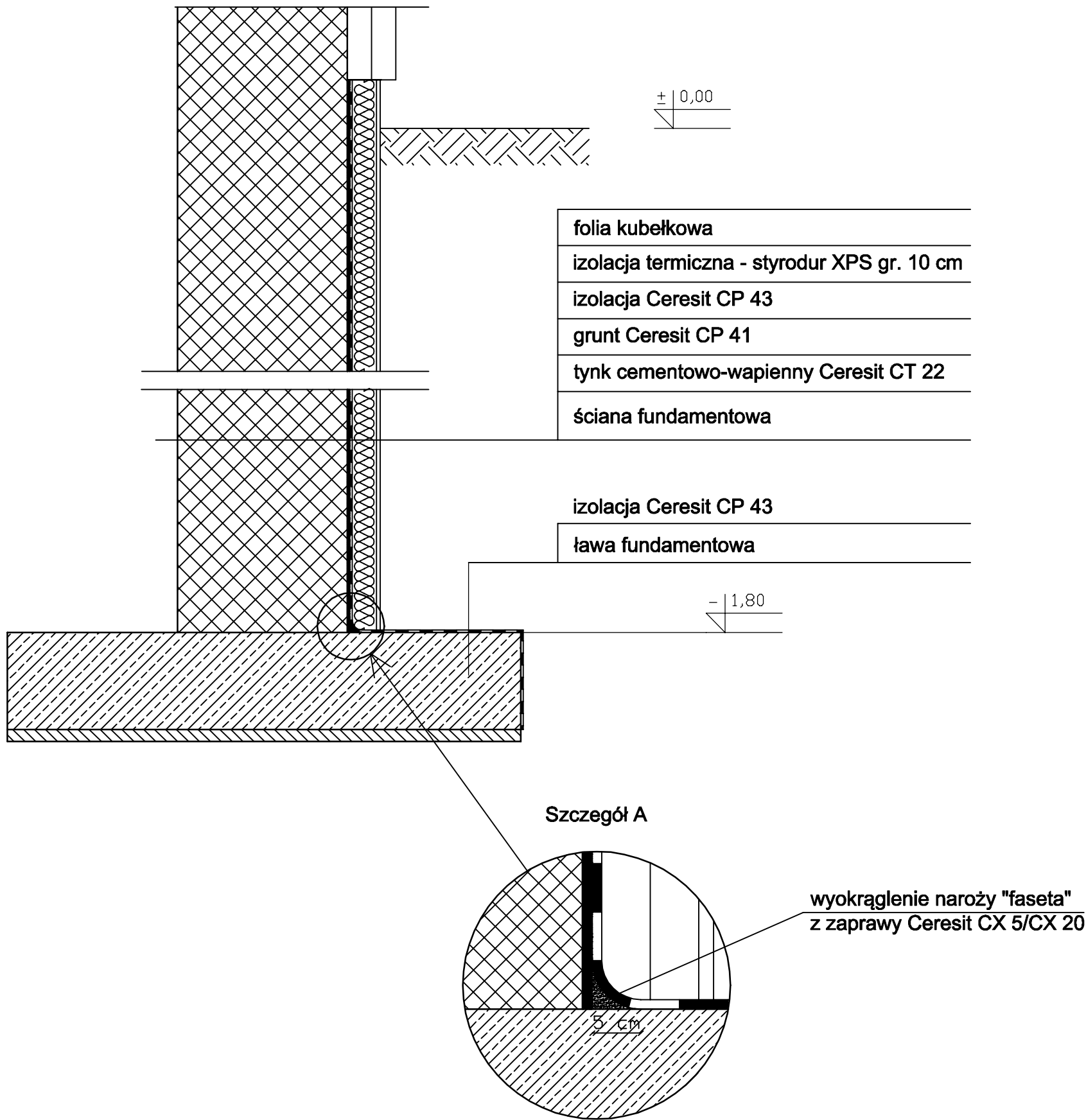
RYSUNEK
RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH
W CZĘŚCI PODLEGAJĄCEJ REMONTOWI

NR RYS.	SKALA	DATA
3.4	1:50	08.07.2025



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA			BOB Sp. z o.o. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 05-420 Józefów NIP: 532 209 67 87 REGON: 520957652		
TEMAT			Projekt budowlany remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naparwą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych		
BRANŻA			BUDOWLANA		
ADRES			DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47 ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
INWESTOR			Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
OPRACOWAŁA			mgr inż. Marta Nejman		
PROJKTOWAŁ			mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MAZ/0981/PWBS/19		
RYSUNEK			SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ A STAN ISTNIEJĄCY		
NR RYS.		SKALA		DATA	
3.5		-		08.07.2025	



WYKONAWCA

BOB Sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów
NIP: 532 209 67 87
REGON: 520957652

TEMAT

Projekt budowlany
remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej
nr 1 w Otwocku wraz z naparwą izolacji
przeciwwilgociowej dwóch ścian
fundamentowych

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47
ul. Karczewska 14/16
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczewska 14/16
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

mgr inż. Marta Nejman

PROJEKTOWAŁ

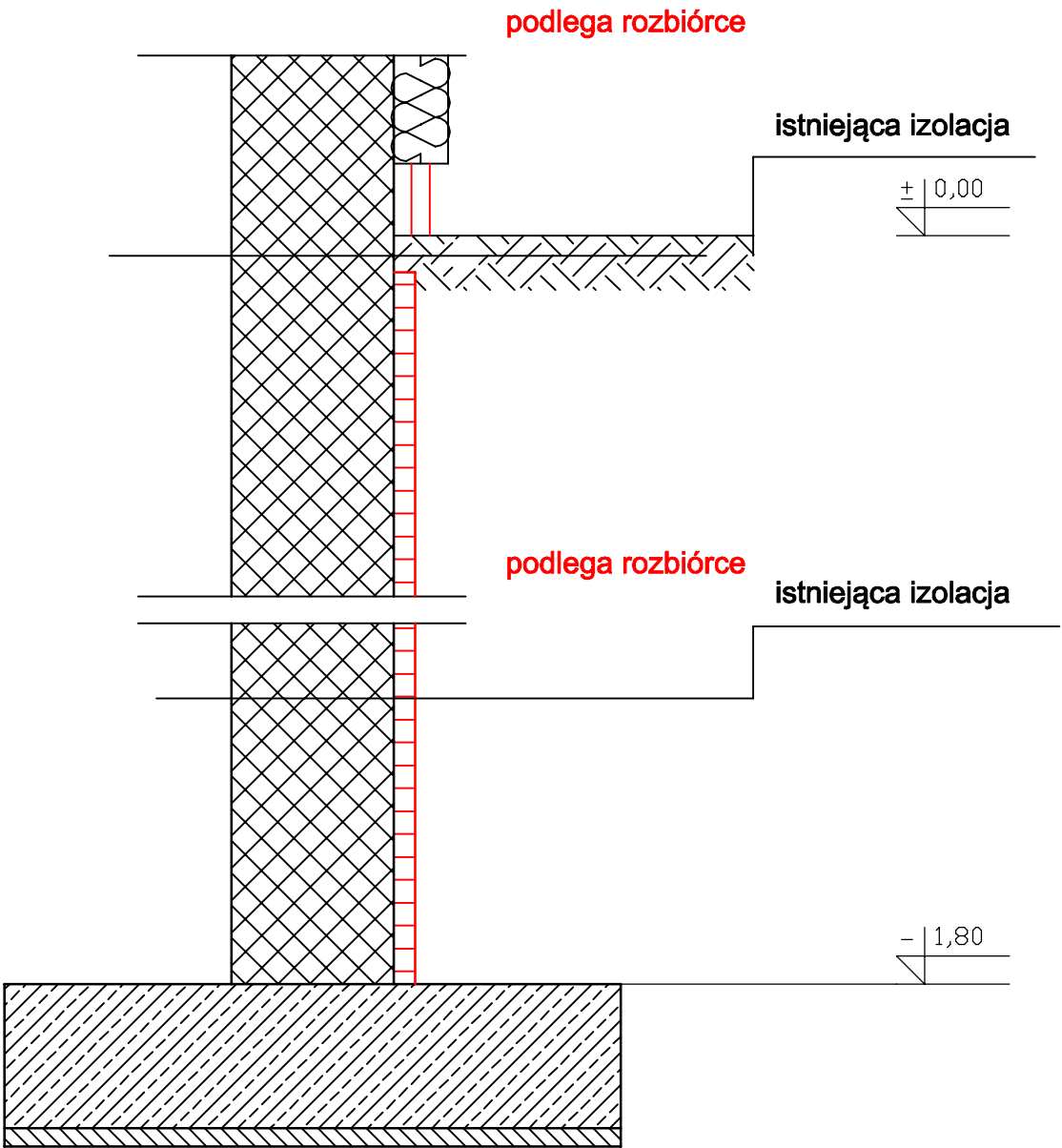
mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0981/PWBS/19

RYSUNEK

SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ A
PROJEKT

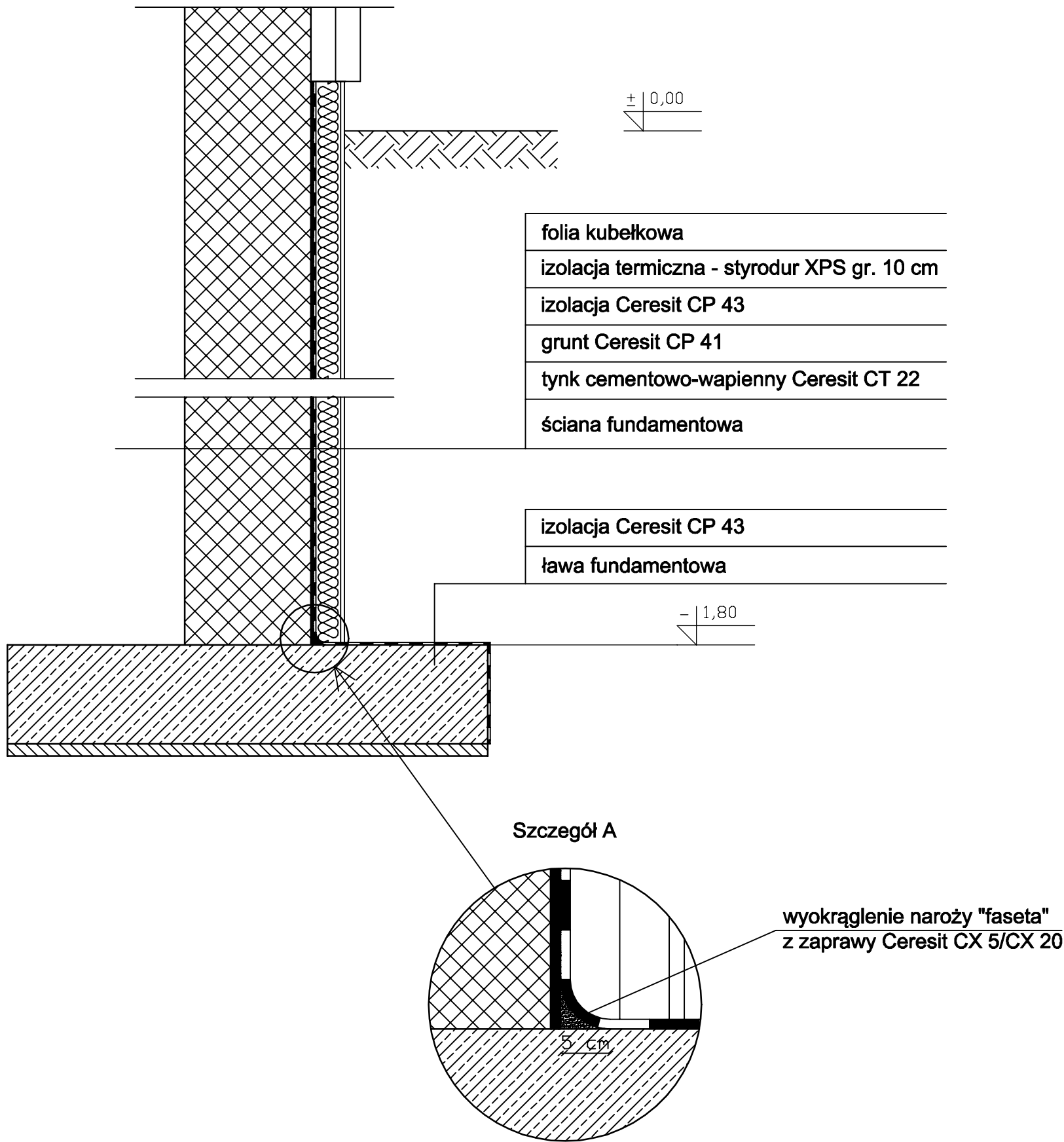
NR RYS.	SKALA	DATA
3.6	1:20	08.07.2025

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



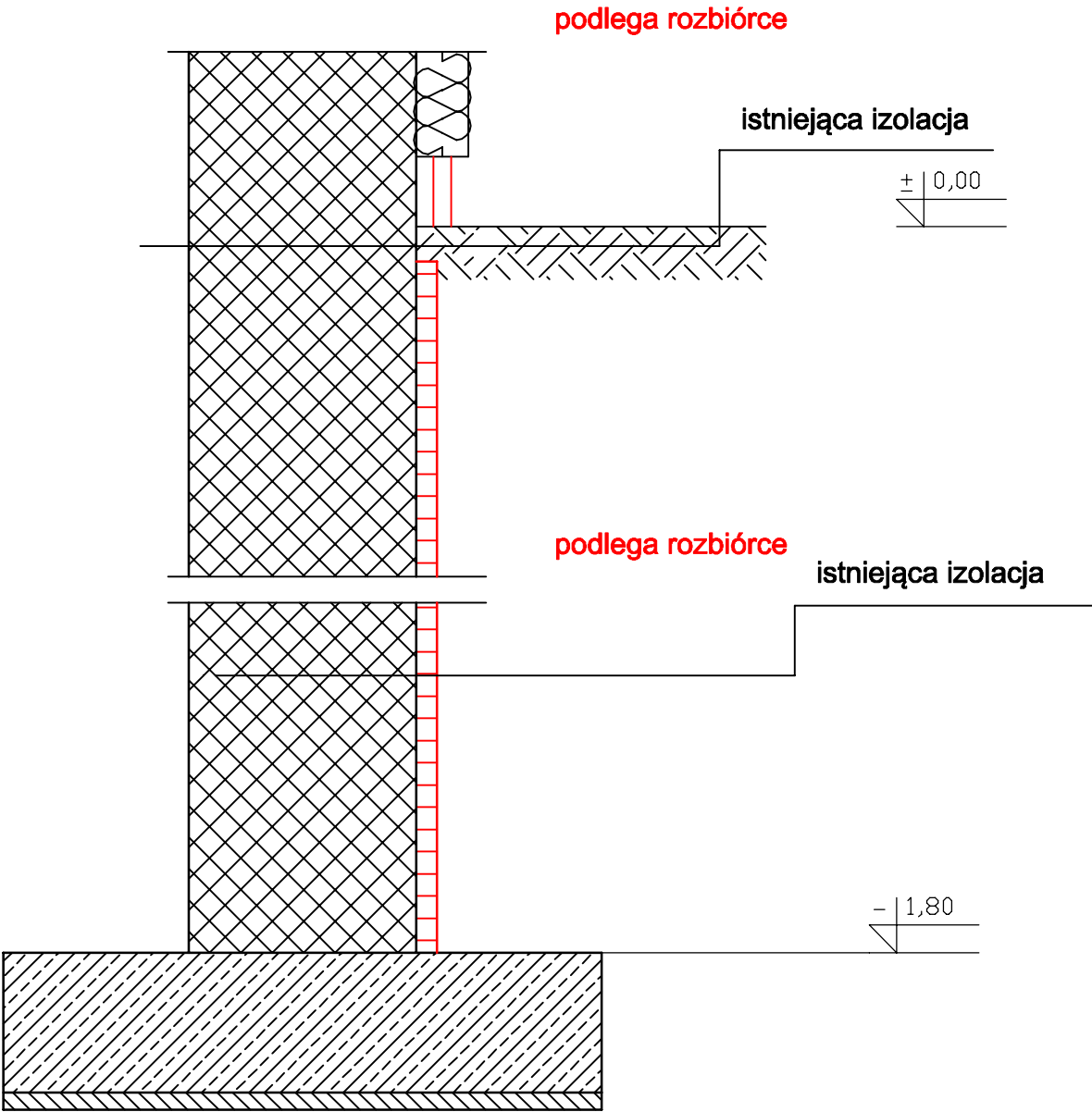
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA			BOB Sp. z o.o. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 05-420 Józefów NIP: 532 209 67 87 REGON: 520957652		
TEMAT			Projekt budowlany remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naparwą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych		
BRANŻA			BUDOWLANA		
ADRES			DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47 ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
INWESTOR			Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
OPRACOWAŁA			mgr inż. Marta Nejman		
PROJEKTOWAŁ			mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MAZ/0981/PWBS/19		
RYSUNEK			SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ B STAN ISTNIEJĄCY		
NR RYS.		SKALA		DATA	
3.7		1:20		08.07.2025	



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA			BOB Sp. z o.o. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 05-420 Józefów NIP: 532 209 67 87 REGON: 520957652		
TEMAT			Projekt budowlany remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naparwą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych		
BRANŻA			BUDOWLANA		
ADRES			DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47 ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
INWESTOR			Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
OPRACOWAŁA			mgr inż. Marta Nejman		
PROJEKTOWAŁ			mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MAZ/0981/PWBS/19		
RYSUNEK			SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ B PROJEKT		
NR RYS.		SKALA		DATA	
3.8		1:20		08.07.2025	



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA			BOB Sp. z o.o. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 05-420 Józefów NIP: 532 209 67 87 REGON: 520957652		
TEMAT			Projekt budowlany remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naparwą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych		
BRANŻA			BUDOWLANA		
ADRES			DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47 ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
INWESTOR			Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock		
OPRACOWAŁA			mgr inż. Marta Nejman		
PROJEKTOWAŁ			mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MAZ/0981/PWBS/19		
RYSUNEK			SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ C STAN ISTNIEJĄCY		
NR RYS.		SKALA		DATA	
3.9		1:20		08.07.2025	

Jednostka projektowa



BOB sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
05-420 Józefów
NIP 532-209-67-87
tel. 694 249 435,
e-mail: dominik.frelek@bob.waw.pl

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych

Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX –
budynki kultury, nauki i oświaty

Lokalizacja

Dz. nr ew. 99/5, obr. 47
ul. Karczevska 14/16
05-400 Otwock

Inwestor

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczevska 14/16
05-400 Otwock

Branża

Budowlana

Opracowała

mgr inż. Marta Nejman

Podpis

Projektował

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21

Podpis

08.07.2025 r.

Spis treści

1 . INFORMACJA BIOZ.....	2
2 . OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SIECI CIEPŁOWNICZEJ.....	6



BOB Sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana
Wyszyńskiego 6,
05-420 Józefów
NIP: 532-209-67-87
REGON: 520957652

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja

Dz. nr ew. 99/5, obr. 47
ul. Karczewska 14/16
05-400 Otwock

Inwestor

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczewska 14/16
05-400 Otwock

Opracowała

mgr inż. Marta Nejman

Podpis

Projektował

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MAZ/0298/PWBKb/21

Podpis

08.07.2025 r.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane charakter robót budowlano-montażowy wymaga konieczność opracowania przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan winien być opracowany przez kierownika budowy.

Zakres robót

Przedmiotem jest remont szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych. Obiekt znajduje się na działce nr ew. 99/5 obr. 47, ul. Karczeńska 14/16, 05-400 Otwock.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Rusztowanie powinno być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie planowanego remontu jest brak ogrodzenia i w bezpośredniej styczności występują publiczne ciągi komunikacyjne piesze. Bezwzględnie należy wykonać ogrodzenie terenu budowy z niezbędnym oznakowaniem.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wykonywania

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi podczas:

- roboty ziemne wykopy:
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty ziemne,
skala zagrożenia - obejmuje pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe.
- pracy na wysokości powyżej 1 m:
miejsce - rusztowania,
czas - w czasie pracy na rusztowaniach,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników przebywających na rusztowaniu.
- uderzenie spadającym odłamkiem:
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty budowlane,

skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych winni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości, pracy na rusztowaniach, eksploatacji urządzeń elektrycznych i transportu. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do prac na wysokości. Wszelkie szkolenia w zakresie BHP powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które winien zawierać Plan BIOZ:

1. Oznaczenie miejsc mogących stwarzać zagrożenie,
2. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
3. Oznakowanie strefy niebezpiecznej, stref składowania materiałów, odpadów i pracy sprzętu,
4. Opracowanie układu komunikacyjnego dla potrzeb budowy i ewentualnej szybkiej ewakuacji.

Rusztowanie powinno być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę.

Prace rozbiórkowe

Wykonując prace rozbiórkowe z użyciem maszyn budowlanych należy:

- umożliwić wjazd na działkę maszynie tak, aby nie zaczepiła o linie energetyczne,
- nie dopuścić do przebywania osób postronnych w zasięgu działania naczynia (łyżki) maszyny roboczej,
- wykonywać roboty pod lub obok linii energetycznych w taki sposób, by odległość stanowiska pracy od linii nie była mniejsza niż 2,0m,
- zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed dostępem osób postronnych,
- w sposób szczególny zabezpieczyć instalację gazową.

Przygotowanie zaprawy murarskiej

Podczas przygotowywania w betoniarnie zaprawy murarskiej z dodatkiem wapna lub

innych żrących środków uplastyczniających należy:

- sprawdzić czy części ruchome betoniarki są osłonięte w należyty sposób,
- sprawdzić czy właściwie wykonano połączenie elektryczne betoniarki, a ewentualne miejsca połączenia przewodów właściwie zaizolowane,
- przed przygotowaniem zaprawy, włączyć betoniarkę „na sucho” w celu sprawdzenia właściwego kierunku obrotów bębna betoniarki,
- korzystać z rękawic ochronnych,
- wsypywać składniki zaprawy, szczególnie żrące, tak aby nie doszło do zapylenia oczu lub innych odkrytych części ciała.

Praca na rusztowaniach

Pracując na rusztowaniach należy:

- starannie wybrać miejsce ustawienia rusztowania, które należy właściwie przygotować poprzez wyrównanie i ustabilizowanie podłoża,
- nie przekraczać wysokości właściwych dla danego typu rusztowania,
- bezwzględnie kotwić rusztowanie do ściany zgodnie z jego konstrukcją,
- nie dopuszczać do montażu i demontażu rusztowania podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- układać właściwie pomosty robocze i deski krawężnikowe w zależności od typu stosowania rusztowania,
- w przypadku, gdy stanowisko pracy położone jest na wysokości 2,0m i więcej ponad poziomem otaczającego terenu, należy na rusztowaniu zamontować bariery i poręcze o wysokości 1,10m od poziomu pomostu roboczego,
- praca bez poręczy jest dopuszczalna wyłącznie z użyciem atestowanych zabezpieczeń, np. uprząży.

Roboty elektryczne

- wszelkie roboty elektryczne (np. Montaż zasilania, przestawienie i naprawa przenośnych rozdzielni budowlanych) na budowie może wykonywać wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia elektroenergetyczne (do 1kV),
- wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami bhp typowymi dla robót elektrycznych,
- dopuszcza się samodzielny montaż i demontaż instalacji elektrycznych na budowie tylko wtedy, gdy zastosuje się niskonapięciowe obwody bezpieczne o napięciu do 24V.

Roboty na wysokości

Wykonując prace na wysokościach należy:

- stosować środki ochrony osobistej – atestowaną uprząż i zabezpieczenia linowe, przy ich braku bezwzględnie należy montować bariery i poręcze ochronne.

Józefów, dnia 08.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 33, ust. 2, pkt. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm., tekst jedn. z dnia 10.03.2023 r Dz. U. 2023 poz. 682) oświadczam, że istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku przy ul. Karczewskiej 14/16, na działce nr ew. 99/5 obr. 47, 05 – 400 Otwock, nie ma możliwości podłączenia się do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn. zm., tekst jedn. z dnia 24.01.2024 r Dz. U. 2024 poz. 266). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.