

Nr postępowania 1

Otwock, dnia 02.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie zamówienia o nazwie:

Remont szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych

- I. Zamawiający:** Miasto Otwock – Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku, ul. Karczewska 14/16, reprezentowaną przez p.o. Dyrektora Panią Dorotę Rejek, tel. (22) 779 24 14, fax. (22) 788 81 99, sp1@oswiata-otwock.pl
- II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest robót dla remontu szatni w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku wraz z naprawą izolacji przeciwwilgociowej dwóch ścian fundamentowych przy ul. Karczewskiej 14/16, 05-400 Otwock, gmina Otwock, (obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej. Posiada trzy kondygnacje naziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Posadowiony jest na ławach fundamentowych żelbetowych, ściany fundamentowe murowane. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane).

Zakres robót podzielony został na roboty izolacyjne oraz roboty związane z odtworzeniem nawierzchni z kostki betonowej brukowej.

Roboty należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz rysunków rewizyjnych.

Zakres obejmuje docieplenie ścian budynku w zakresie:

- mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej,
- mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- usunięcie części istniejącej izolacji ścian fundamentowych,

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku

- oczyszczenie powierzchni murów,
- gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP41,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP43,
- wykonanie fasety uszczelniającej,
- wykonanie izolacji termicznej za pomocą płyt styrodur XPS gr. 10 cm,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych folią kubelkową,
- ułożenie tynków renowacyjnych,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki wraz z zagęszczeniem (podbudowa z pospółki gr. 15 cm i tłucznia kamiennego gr. 20 cm),
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z zagęszczeniem mechanicznym o gr. 3 cm,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, spoiny wypełnione piaskiem (kostka brukowa betonowa z rozbiórki).

Kolorystykę wszelkich elementów podlegających wymianie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga: uszkodzone kostki brukowe betonowe z rozbiórki należy wymienić na nowe.

2. Informacje dodatkowe:

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub do dostawcy określonego materiału. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą oraz według odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku

materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami. Przed przystąpieniem do wbudowywania wszystkich materiałów dostarczyć do wglądu a na zakończenie dołączyć do protokołu odbioru Krajową ocenę Techniczną oraz Certyfikat zgodności z tą aprobatą, Deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlany.

3. Kody CPV:

- CPV 45000000-7 Roboty budowlane,
- CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
- CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- CPV 45410000-4 Tynkowanie,
- CPV 45453100-8 Roboty renowacyjne,
- CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona dokumentacja. Przedmiar (uproszczony) ma charakter jedynie pomocniczy, prace należy wycenić na podstawie dokumentacji.

5. Prace należy Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia

6. Wykonawca udzieli na Wykonane prace gwarancji na okres: 60 miesięcy od daty odbioru prac.

III. Wymagany termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 31.10.2025 r.

IV. Komunikacja w postępowaniu: Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej email: sp1@oswiata-otwock.pl

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wskazane warunki udziału oraz nie podlegają wykluczeniu tj.:

1) Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 2) Nie zachodzą względem niego okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie Wykonawcy następuje na okres trwania okoliczności określonych w/w art. 7 ust 1.
 - 3) Warunek zostanie znany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje osobą posiadającą aktualne uprawnienia konstrukcyjno budowlane, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i pełnić rolę kierownika budowy.
 - 4) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 70 tysięcy brutto w zakresie której zawierało się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian.
2. Na potwierdzenie ww. Wykonawca złoży oświadczenie – załącznik nr 2 (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta ma zawierać następujące podpisane dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy wypełniony wg załączonego wzoru - zał. Nr 1,
 - 2) oświadczenie - zał. Nr 2,
 - 3) pełnomocnictwo do złożenia oferty- o ile dotyczy,
 - 4) cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo.
 - 5) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
 - 6) oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie odręcznie podpisanego skanu oferty lub dokumentu/pliku elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej: ofertę należy przesłać elektronicznie za pośrednictwem email: sp1@oswiata-otwock.pl lub złożyć w Sekretariacie Szkoły w zamkniętej kopercie, adres: Otwock, ul. Karczewska 14/16, w terminie do 10.09.2025 do godziny 10:00.

VIII. Termin otwarcia ofert: otwarcie złożonych ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert – o godzinie 10:30. Nie przewiduje się publicznej sesji otwarcia ofert. Zamawiający bezpośrednio po otwarciu ofert zamieści informację z otwarcia na stronie prowadzonego postępowania.

1

IX. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

- X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert i wyłoni Wykonawcę na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: najniższa cena.
 2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej oferty będzie zawierało taką samą cenę, Zamawiający wezwie wskazanych Wykonawców do powtórnego złożenia ofert.
- XI. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:** Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- XII. Inne istotne warunki zamówienia:**
1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą ofertę w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert,
 3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania Wykonawców za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- XIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:** Dyrektor Pani Dorota Rejek
- XIV. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.**
- XV. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę, jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.**
- XVI. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.**
- XVII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.**
- XVIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Otwocku.
 2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: sp1@oswiata-otwock.pl
 3. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.

4. Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje administracji publicznej, ze środków których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia, powołani biegli zewnętrznymi - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz.U.2018.1330 ze zm).
5. Ww. dane osobowe będą przechowywane:
 - przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
 - okres przedawnienia roszczeń.
6. W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa stanowiącymi podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

W załączeniu:

Załącznik nr 1 Wzór oferty

Załącznik Nr 2 Oświadczenie